

## OKRUHY KONZULTACÍ:

### **I. Okruh:**

- ❖ Nájem, nájem bytu a domu, nájem prostoru sloužícího podnikání, nebytové prostory, pacht - změny v oblastech nájmu, podnájmu, pachtu, vztah nového občanského zákoníku k dřívější úpravě nájmu, nové pojetí předmětu nájmu, doba nájmu určitá, neurčitá, dobrá víra a vliv na uzavření smlouvy, specifika společného nájmu, změny úpravy výše nájemného a úhrady za služby, otázky práv a povinností stran, nově nájem služebního bytu a bytu zvláštního určení, přechod nájmu, nové pojetí nájmu prostor sloužících k podnikání, vznik, změny a skončení nájmu, nové výpovědní důvody, uzavírání nájemních smluv a jejich obsah, zvláštní a objektivní ochrana nájemce bytu, práva a povinnosti nájemce a pronajímatele bytu; nájemné a možnosti jeho sjednávání, jistota;

### **II. Okruh:**

- ❖ Problematika služeb spojených s užíváním bytu - úhrada za služby, zálohy, rozúčtování a vyúčtování dle zákona č. 67/2013 Sb. a dalších prováděcích předpisů;

### **III. Okruh:**

- ❖ Bytové spoluvlastnictví - vymezení jednotky, společné části domu, vznik jednotky, zápis do KN, práva a povinnosti vlastníka jednotky, prohlášení vlastníka, změna v prohlášení vlastníka, převod jednotky, Společenství vlastníků jednotek, Stanovy SVJ, změny při hlasování na shromáždění vlastníků, statutární orgány, práva a povinnosti vlastníka bytové jednotky, platby do fondu oprav apod.

### **IV. Okruh:**

- ❖ Bytové družstvo - vymezení pojmu družstevní byt a družstevní nebytový prostor, nájem družstevního bytu, převod družstevního podílu, zánik členství, práva a povinnosti člena bytového družstva, stanovy BD;

### **V. Okruh:**

❖ Informace k získání příspěvku, doplatku na bydlení;